

**РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР
"ШАБАЦ" А.Д.ШАБАЦ**

Бр. 477/1
Шабац, 31.03.2015.год

- СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА-

ПРЕДМЕТ: Извештај Надзорног одбора Друштва поводом доношења одлуке о продаји непокретности у власништву РТЦ"Шабац" а.д.Шабац

Надзорни одбор Друштва је на седници одржаној 25.03.2015.године донео одлуку о давању сагласности да се изврши продаја следећих непокретности у својини Друштва, које су уписане у лист непокретности бр.783 К.О. Мишар:

-Објекат у Шапцу, ул.Београдски пут б.б.,површине 7270 м2,по начину коришћења"остале зграде",изграђеног на кат.парцели бр.286/6 КО Мишар, уписан под редни број 1 у В листу листа непокретности;

- Катастарска парцела бр.286/6 укупне површине 2.00,00 ха,по начину коришћења земљиште под зградом-објектом у пов.0.72.70 ха и земљиште уз зграду-објекат у пов.1.27,30 ха;

-Објекат у Шапцу,ул.Београдски пут бб,спратности П+1,површине у основи 282 м2,укупне пов.564 м2,по начину коришћења "остале зграде-управна зграда",изграђен на кат.парцели бр.286/7 КО Мишар,уписан под редни број 1 у В листу листа непокретности;

-Катастарска парцела бр.286/7 КО Мишар укупне површине 0.10.49 ха, по начину коришћења земљиште под зградом-објектом у пов.0.02.82 ха и земљиште уз зграду-објекат у пов.0.07.67 ха.

Приликом доношења одлуке, Надзорни одбор је узео у обзир следеће чињенице:

Анализом пословања РТЦ„Шабац“ у последњој половини 2014.године и прва два месеца 2015.године, установљено је следеће:

- непрекидно смањење фактурисаних прихода по свим основама, које је последица раскида уговора од стране дугогодишњих партнера (ТЕ“Никола Тесла“Обреновац, „Охуген“д.о.о.Београд, „Облак“Шабац и др.);
- повећање обима ненаплаћених потраживања, како старих, тако и из нове реализације;
- неутврђено стање простора који је стварно заузет, а (не)фактурише се,
- недефинисани односи са власницима ствари које су ускладиштене.

Све то је за последицу имало изражену неликвидност друштва и трајно угрожену солвентност. Исплата минималних зарада које је уведена у 2014.години, каснила је три месеца у односу на рок доспећа, при чему је и она исплаћена од зајмова које нам је одобрио већински власник из буџета Града Шапца.

Доспеле, а неисплаћене обавезе према добављачима достигле су ниво од 12 милиона динара, што је заједно са претходним ставкама (зараде запослених, порески дуг и дуг по кредитима и позајмицама) премашило цифру од 20 милиона динара.

Руководећи се свим горе наведеним чињеницама, а у опасности од почетка принудне наплате доспелих обавеза од стране и запослених и добављача, одлучено је да се приступи продаји дела имовине друштва, за коју постоји платежно способна тражња.

У координацији са предстваницима већинског власника испитане су могућности за продају имовине ван круга Друштва, која се налази на локацији бивше ХИ „Зорка“ Шабац, где је утврђено да ова имовина није подобна за продају због неодговарајућег укњижења у катастру непокретности, као и имовине на локацији „Западна индустријска зона“, где није била исказана тражња за истом.

Пошто су се појавили пословни партнери заинтересовани за куповину имовине у кругу друштва, ценећи све горе наведене чињенице, одлучено је да се спроведе поступак продаје имовине наведене у ставу 1. овог извештаја у складу са одлукама Надзорног одбора број 267/2 од 03.03.2015.године, бр.282/1 од 05.03.2015.године и бр.329/2 од 12.03.2015.године,а путем јавног оглашавања.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Лукић Милош

