#### IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Za 2017.godinu

**ОПШТИ ПОДАЦИ**

1. **Робно транспортни центар „Шабац“ А.Д. Шабац, Београдски пут б.б.**
2. [**www.freezonesabac.com**](http://www.freezonesabac.com) **e – mail: @freezonesabac.com**
3. **Решење АПР БД 24443/2005 од 23.06.2005. године**
4. **5210 – Складиштење**
5. **34 запослених на неодређено време**
6. **46 акционара**
7. **10 највећих акционара су:**

**- Град Шабац ......................................................................46.120 акција**

 **- Акционарски фонд АД Београд..................................21.069**

 **- Компанија „Дунав“ осигурање А.Д. Београд.......... 4.797**

 **- Електросрбија Д.О. Краљево....................................... 724**

 **- ЈВП Србијаводе Београд............................................... 496**

 **- Водопривредно предузеће „Сава“ Шабац ................ 305**

 **- ЈП За управљање грађевинским земљиштем Шабац 343**

 **- „Шећерана“ ДП Шабац .................................................. 301**

 **-ЈВП „Водовод“ Шабац .................................................... 250**

 **- Зорка – Заштита биља у стечају..................................... 237**

 **8. Вредност основног капитала**

 **- акцијски капитал ...................859.872.600,00**

 **- друштвени капитал................100.221.900,00**

 **Укупан капитал......................960.094,500,00**

**9. 77.466,00 издатих акција (обичних)ISIN RSSLBSE57141,**

**CFI ESVJFR**

**11. FIN REVIZIJA Preduzeće za reviziju, računovodstveni i finansijski konsalting**

**12. Акције су укључене на Београдској берзи**

**ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА**

1. **Надзорни одбор**
	* **Лукић Милош – председник, дипломирани економиста из Шапца,**
	* **Станишић Предраг (члан), дипломирани инжењер машинства из Шапца,**
	* **Арсеновић Маријана (члан), дипломирани правник из Шапца,**
	* **Tомић Драгорад (члан), дипломирани економиста из Шапца,**
	* **Гачић Милош (члан), дипломирани аранжер из Рибара,**

**Председнику и члановима Надзорног одбора исплаћује се новчана накнада.**

**2.Управа друштва има усвојен писани кодекс понашања.**

1. **BILANS USPEHA ZA 2017.GODINU**

##### Tabela 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| P o z i c i j a | **Planirano 2017****godine.** | **Ostvareno****2016.god.** | **Ostvareno u****2017. god.**. | **Učeš. u****ost.uk.****Pd.** | I n d e k s |
| **4:2** | **4:3** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I. POSLOVNI PRIHOD** | **63.780.403,00** | **73.395.000,00** | **73.422.857,00** | **89,99** | **115,11** | **100,03** |
| -Pd od prod.robe |  | 2.052.000,00 | 1.662,00 | 0,002 |  | 0,08 |
| -Pd od usl.na dom.trž. | 63.780.403,00 | 71.094.000,00 | 73.363.883,00 | 89,92 | 115,02 | 103,19 |
| -Pd od premija subvencija |  | 114.000,00 |  |  |  |  |
| -Pd od usl.na ino trž. |  | 135.000,00 | 57.312,00 | 0,070 |  | 42,45 |
| **II.POSLOVNI RASHODI** | **59.568.985,00** | **76.678.000,00** | **79.589.597,00** | **97,55** | **133,61** | **103,79** |
| -Nab.vred.real.robe |  | 2.052.000,00 | 1.662,00 | 0,002 |  | 0,08 |
| - utroš. .goriva i mazivo | 1.544.124,00 | 2.316.694,00 | 2.300.251,00 | 2,82 | 148,96 | 99,29 |
| -Troš.elek.energ. | 6.480.075,00 | 5.304.000,00 | 7.191.116,00 | 8,81 | 110,97 | 135,58 |
| -Troškovi bruto zarade | 35.759.417,00 | 39.234.274,00 | 40.405.878,00 | 49,52 | 112,99 | 102,98 |
| -Otpremnine |  |  |  |  |  |  |
| -Otprem.za sl.otp. sa posl. |  | 553.203,00 | 4.200.513,00 | 5,15 |  | 759,3 |
| -Jubilarne nagrede |  | 90.090,00 | 198.144,00 | 0,24 |  | 219,94 |
| -Naknada dolaska na posao |  | 737.670,00 | 640.058,00 | 0,78 |  | 86,76 |
| -Dnevnice za sl. Put |  | 3.750.327,00 | 3.014.178,00 | 3,69 |  | 80,37 |
| -Amortizacija | 4.000.000,00 | 6.013.852,00 | 4.977.536,00 | 6,10 | 124,44 | 82,77 |
| -Ostali posl.rashodi | 11.785.369,00 | 16.625.890,00 | 16.660.261,00 | 20,42 | 141,36 | 100,2 |
| **III.POSL. REZULT.** | **4.211.418,00** | **-3.283.000,00** | **-6.166.740,00** |  |  | **187,93** |
| **IV.FIN.PRIHOD** | **75.975,00** | **389.000,00** | **806.275,00** | **0,99** |  |  |
| -Pd od kamata | 75.975,00 | 378.000,00 | 780.119,00 | 0,95 | 1.026,81 | 206,38 |
| -Poz.kursne razlike |  | 11.000,00 | 26.156,00 | 0,03 |  | 237,78 |
| **V.FIN.RASHOD** | **153.541,00** | **3.136.384,00** | **1.732.013,00** | **14,38** |  |  |
| Rashodi kamata | 153.541,00 | 3.136.384,00 | 1.732.013,00 | 14,38 | 1.128,04 | 55,22 |
| **VI.FIN.REZULTAT** | **77.566,00** | **-2.747.384,00** | **-925.738,00** |  |  |  |
| **VII OSTALI PRIHOD** | **25.582,00** | **3.457.000,00** | **7.355.440,00** | **9,01** |  |  |
| -Naplać.otp.potraž. |  | 2.119.000,00 | 3.129.479,00 | 3,83 |  | 147,68 |
| -Ostali prihodi | 25.582,00 |  | 2.102.783,00 | 2,58 |  |  |
| -Prih. od pr. nem. ulag.  |  | 1.338.000,00 | 2.123.178,00 | 2,60 |  | 158,68 |
| **VIII.OSTALI RASHODI** | **579.386,00** | **13.894.608,00** | **24.905.462,00** | **30,52** |  |  |
| -Troškovi obezvredjenja | 579.386,00 | 8.697.998,00 | 9.288.451,00 | 11,38 | 1.603,15 | 106,79 |
| Gubici po osnovu prodaje nepokretnosti |  |  | 2.560.259,00 | 3,14 |  |  |
| - Indirek. otpis. potraž. |  | 3.857.247,00 | 11.652.247,00 | 14,28 |  | 302,097 |
| - Ostalo nep.rashodi |  | 1.339.363,00 | 1.404.505,00 | 1,72 |  | 104,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **IX EFEKAT OSTALIH****PRIH.I RASH.** | **553.804,00** | **-10.437.608,00** | **-17.550.022,00** |  |  |  |
| **NETO GUBITAK.** |  | **16.467.000,00** | **24.642.500,00** |  |  |  |
| **X ODLOŽEN RASHOD PERI.** |  | **21.000,00** | **318.477,00** |  |  |  |
| **XI ODLOŽENI PRIH.PERIODA** |  | **925.000,00** | **1.255.133,00** |  |  |  |
| **XII BRUTO REZUL.** | **3.580.048,00** | **15.563.000,00** | **23.705.844,00** |  |  |  |

 Tabela 2. Troškovi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| P o z i c i j a | **Planirano 2017.god.** | **Ostvareno** **2016..god.** | **Ostvareno** **31.12.2017.god.**. |  | I n d e k s |
|  | **4:2** | **4:3** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I.UKUPNI PRIH.** | **63.881.961,00** | **77.240.387,00** | **81.584.572,00** | **127,71** | **105,62** |
| **II.UKUPNITROŠKOVI** | **60.301.912,00** | **93.708.379,32** | **106.227.072,00** | **176,16** | **113,36** |
| -Nab.vr..robe |  | 2.052.307,00 | 1.663,00 |  | 0,081 |
| - Mater. utroš.za održ. | 1.123.400,00 | 1.023.377,00 |  |  |  |
| -Mat.za čistoću |  | 117.695,00 | 54.747,00 |  | 46,51 |
| -ost. razni mater. |  |  | 71.516,00 |  |  |
| - Rezervni del. utr.za odr.  |  |  | 245.000,00 |  |  |
| -Troš.HTZ i sitnog inv. | 231.272,00 | 94.916,00 | 282.597,00 | 122,19 | 297,73 |
| -Trošk. održ. sredst. |  | 172.711,00 | 561.014,00 | 49,94 | 46,90 |
| -Utrošen kanc. Mater. |  | 154.641,00 | 171.801,00 |  | 111,09 |
| -Ostali potrošni mater. |  | 53.560,00 | 186.075,00 |  | 347,41 |
| -Utroš.goriva i mazica | 1.544.124,00 | 2.316.694,00 | 2.300.251,00 | 148,97 | 99,30 |
| -Troš. elektr. ener. | 6.480.075,00 | 5.304.085,00 | 7.191.116,00 | 110,97 | 135,57 |
| - Troš.bruto zarada | 35.759.417,00 | 39.234.274,00 | 40.405.878,00 | 112,99 | 102,98 |
| Troš. Naknade članovima NO | 1.050.000,00 | 1.049.048,00 | 1.044.304,00 | 99,45 | 99,55 |
| -Otp.za sl.otpušt.sa posl. |  | 553.203,00 | 4.200.513,00 |  | 759,31 |
| -Jubil.nagrade |  | 85.975,00 | 198.144,00 |  | 230,5 |
| -Por.na jub.nagr. |  | 4.115,00 | 7.531,00 |  | 183,01 |
| -Transportne usluge. |  | 3.017.656,00 | 45.000,00 |  | 1,49 |
| -Pom.u sl. Smrti radnika |  | 114.468,00 | 16.200,00 |  | 14,15 |
| -Pom.za nab.lek. |  | 10.000,00 | 10.000,00 |  | 100,00 |
| -Troš. Zakupa transp.usluga |  | 3.017.656,00 | 3.146.000,00 |  | 104,25 |
| -Nakn.dolaska na rad | 500.000,00 | 737.670,00 | 640.058,00 | 128,01 | 86,77 |
| -Troš.upotr.sopst.voz. |  | 133.600,00 | 1.000,00 |  | 0,75 |
| -Dnevnice za služ.put | 3.363.151,00 | 3.750.327,00 | 3.014.178,00 | 89,62 | 80,37 |
| - |  |  |  |  |  |
| - PTT trošk.  | 610.330,00 | 822.502,00 | 638.336,00 | 104,59 | 77,61 |
| -Troš.usl.održ.osn.sr. |  | 141.720,00 | 334.742,00 |  | 236,2 |
| - Troš.zakupa skl. prost. | 1.194.480,00 | 1.024.891,00 | 1.536.947,00 | 128,67 | 149,96 |
| -Troš. komun. usl. | 388.445,00 | 360.113,00 | 370.247,00 | 95,31 | 102,78 |
| -Troš.usl. u prom. |  |  |  |  |  |
| -Brokerske usluge |  | 61.200,00 | 63.500,00 |  | 103,76 |
| -Otpr. za odlazak u penz. |  |  |  |  |  |
| -Trošk. Amortizacije | 4.000.000,00 | 6.013.852,00 | 4.977.536,00 | 124,44 | 82,77 |
| -Troš.reviz. fin. izvešt. | 200.000,00 | 165.663,00 | 391.456,00 | 195,73 | 236,3 |
| - Troš. advokat.usl. | 100.000,00 | 64.149,00 | 433.366,00 | 433,37 | 675,56 |
| -Troš.zdrav.usluga |  | 51.167,00 | 95.695,00 |  | 187,02 |
| - Troš.stručnih časopisa | 90.000,00 | 130.144,00 | 156.844,00 | 174,27 | 120,52 |
| - ostale neproiz.usluge | 442.770,00 | 1.710.127,00 | 1.462.078,00 | 330,21 | 85,5 |
| - Troš. nakn.po ugov. o delu |  |  |  |  |  |
| - Putarina |  | 42.840,00 | 36.140,00 |  | 84,36 |
| -Usl. obavlj.posl.bezbed. |  | 42.000,00 |  |  |  |
| -Troškovi reprezent. | 198.076,00 | 333.760,00 | 206.317,00 | 104,16 | 61,82 |
| - Premija osiguranja | 1.499.662,00 | 912.060,00 | 1.310.673,00 | 87,4 | 143,7 |
| - Porez na dobit |  | 21.409,00 |  |  |  |
| - Bankarske usluge | 228.023,00 | 253.324,00 | 262.809,00 | 115,25 | 103,74 |
| - Troš.platn.prom. sa inos. |  | 1.483,00 | 16.517,00 |  | 1.113,76 |
| - Porez na imovinu | 500.000,00 | 2.208.232,00 | 684.083,00 | 136,82 | 30,98 |
| - Nakn.za kor. građ.zem. |  |  |  |  |  |
| -pos.nak.za zašt.živ.sr. |  | 764.340,00 | 227.475,00 |  | 29,76 |
| - Porez na oružje | 13.760,00 | 13.760,00 | 14.000,00 | 101,74 | 101,74 |
| -Komunal. taksa | 52.000,00 | 52.000,00 | 52.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| - Naknada za odvodnj. |  | 194.407,00 |  |  |  |
| - Tr.porez.na viš.isp.put.tr. |  | 5.174,00 | 4.162,00 |  | 80,44 |
| - Nakn. I takse pri.regist.voz. |  | 29.310,00 | 105.887,00 |  | 361,27 |
| Porez na prenos aps. prava |  | 57.119,00 |  |  |  |
| - Oglasi u štampi |  |  | 13.750,00 |  |  |
| - Takse sud. troš. i troš. vešt. |  | 716.350,00 | 1.380.832,00 |  | 192,76 |
| - Troš. oglasa na radiju i TV |  | 125.600,00 | 30.350,00 |  | 24,16 |
| - Nak. smetš na služ.putu |  |  |  |  |  |
| - Troš. prev. na služ.putu |  |  |  |  |  |
| - Rashodi po osnovu valutne klauzule |  | 406.584,00 |  |  |  |
| - usl. čišćenja prostorija |  |  |  |  |  |
| - Rezerv.otprem. pril.odl.u pen. |  | 278.276,00 | 539.290,00 |  | 193,8 |
| Rashodi kamata | 100.000,00 | 86.685,00 | 77.856,00 | 77,86 | 89,81 |
| -Rashodi kam. Po osn neblagovremenih plaćanja javnih prihoda |  | 2.421.805,00 | 578.023,00 |  | 23,87 |
| -Ras.kam.po osn. Lizinga |  | 2.600,00 | 17.869,00 |  | 687,27 |
| - Neg.kursne razlike |  | 6.644,00 | 44.367,00 |  | 667,77 |
| - Otp. potr. po vansud.pos. |  |  |  |  |  |
| -Rash.po sudskim rešenjima | 53.541,00 | 212.062,00 | 474.608,00 | 886,44 | 223,81 |
| -Učešće na radn.spor.igrama |  |  |  |  |  |
| - Ost. naknd. utvr. ras. |  |  |  |  |  |
| - Troš.prinud. naplate |  |  |  |  |  |
| Naknada štete |  | 26.760,00 |  |  |  |
| Rashodi –sporovi sudski |  | 751.415,00 | 1.404.505,00 |  | 186,91 |
| Tr. Savetovanja i usavršavanja |  | 6.000,00 | 111.700,00 |  | 1.861,67 |
| -gubici po osn prod nekretn. |  | 172.451,00 | 2.560.259,00 |  | 1.484,63 |
| - obezvredjenje nekretnina |  | 8.697.998,00 | 9.288.451,00 |  | 106,79 |
| -Trosak clanarine |  |  |  |  |  |
| -Ostali nepom.rashodi |  | 504.244,00 | 877.569,00 |  | 174,04 |
| -obezvredjenje potraživanja | 579.386,00 | 3.857.247,00 |  |  |  |
| -Indirektan otpis potrazivanja |  |  | 11.652.247,00 |  |  |
| **III REZULTAT** |  | **16.467.000,00** | **24.642.500,00** |  |  |
| **IVOdlož.pores.rash.per.** |  | **21.000,00** | **318.477,00** |  |  |
| **V Odlož.pores.prih.per.** |  | **925.000,00** | **1.255.133,00** |  |  |
| **VI REZULTAT** | **3.580.049,00** | **15.563.000,00** | **23.705.844,00** |  |  |

Društvo je ostvarilo u 2017. God. Ukupan prihod u iznosu od 81.584.572,00.rsd. Ukupni rashodi za isti posmatrani period iznose 106.227.072,00. Rsd. Poslovni rashodi učestvuju u ukupnom prihodu sa 89,99 odsto. Poslovni rashodi učestvuju u ukupnom prihodu sa 97.55 odsto. Učešće fin.prihoda u ukupnpm prihodu iznosi 0,99 odsto. Učešče fin. Rashoda u ukupnom prihodu iznosi 14.38 odsto.Ostali prihodi učestvuju sa 9,01 odsto u ukupnom prihodu. Ostali rashodi učestvuju u ukupnom prihodu sa 30,52 odsto. Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 24.642.500,00rsd. Odloženi poreski rashodi iznose 318.477. rsd, a odloženi poreski prihodi perioda 1.255.133,00 rsd. Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 23.705.844.rsd.

.

1. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU Poslovnom politikom društva za 2017. godinu pretpostavljena je tendecija smanjenja troškova poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup raspoloživih resursa društva,kao jedinog mogućeg izvora prihoda.
2. SVI VAŽNI DOGADJAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE Nije bilo važnijih poslovnih dogadjaja nakon završetka poslovne godine.
3. AKCIONARSKO DRUŠTVO NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA Akcionarsko društvo nije u 2017. godini napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja iz razloga lošeg finansijskog rezultata. 4. PODACI O STEČENIM AKCIJAMA Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije u 2017. godini kao ni u poredjenju sa ostalim finansijskim izveštajima prethodnih godina.
4. GLAVNI KUPCI SA STANOVIŠTA PTIHODA EPS Beograd – Tent Obrenovac 22.854 Telekom 8.337 rsd. Elihir Mineralna djubriva 10.027.rsd OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA Povećanje prihoda u odnosu na prethodnu godinu za 20 odsto. .

**1. INDIKATORI STRUKTURE PRIHODA I RASHODA**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Poslovni prihod /ukupni prihod | 89,99 |
| 1.2. Prihodi od prodaje / ukupan prihod | 0,002 |
| 1.3. Prihodi od prodaje na inostr. tržište /Up | 0,068 |
| 1.4. Prihodi od usl. na domać.tržištu/UP | 89,92 |
| 1.5. Finans. prihod / Up | 0,99 |
| 1.6. Ostali prihodi / Up | 9,01 |

**2. INDIKATORI EKONOMIČNOSTI POSLOVANJA**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Ukup.prihod / ukupan rashod | 76,80 |
| 2.2. Poslovni prihodi / poslovni rashodi | 92,25 |
| 2.3. Prihodi od kamate / rashodi kamata | 45,041 |

**3.INDIKATORI BRUTO I NETO FINANSIJSKIH REZULTATA**

**RENTABILNOST**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Finans. rezultat / ukupan prihod | 29,056 |
| 3.2. Finans. rezultat / ukupana Aktiva | 2,80 |
| 3.3. Rashodi kamata / fin. rezultat | 7,31 |

**4. INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Obrtna imovina / krat. obaveze | 12,10 |

**5. INDIKATORI UBRZANE I TEKUĆE LIKVIDNOSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Gotovina / kratk. obaveze | 6,10 |

 **ZAKONSKI ZASTUPNIK NINKOVIĆ DRAGAN**